

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Краснознаменная, д. 34*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

623,40

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

48,70

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>33 174,21</b>
---	------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	97 182,21	115 002,41	152 298,12	59 886,50
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	565,87	891,84	1 044,99	412,72
ХВС при СОИ:	86,60	245,52	244,35	87,77
ВО при СОИ:	63,76	176,88	182,64	58,00
<b>Всего:</b>	<b>97 898,44</b>	<b>116 316,65</b>	<b>153 770,10</b>	<b>60 444,99</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **129 178,24**

**Расходы (руб.):** **249 774,13**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>230 622,39</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>187 943,11</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	9 305,33
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	32 131,08
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>146 506,70</b>
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, январь 2019г.	2 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	1 500,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира 2, июнь 2019г.	536,91
	Кошение травы, август 2019г.	912,33
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, сентябрь 2019г.	607,45
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	339,08
	Ремонт системы ГВС, квартира 1, сентябрь 2019г.	584,10
	Общестроительные работы, подъезд 2, октябрь 2019г.	432,78
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, декабрь 2019г.	485,96
	За проведение экспертизы стен и перегородок, квартира 12, ноябрь 2019г.	20 000,00
	Сантехнические работы, квартира 12, декабрь 2019г.	965,70
	Общестроительные работы, декабрь 2019г.	262,53
	Общестроительные работы, квартира 12, декабрь 2019г.	54 328,92
	Ремонт подъездов №№ 1-2, декабрь 2019г.	63 050,94
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>19 225,66</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>9 201,38</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 920,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>5 836,44</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>4 189,25</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>2 306,55</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>19 151,74</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	18 764,06
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	225,49
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	162,19

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



*С.В. Метелев*  
*Э.Н. Кулакова*